

**Общество с ограниченной ответственностью «КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»**

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.611100 от 14.07.2017 г.

"УТВЕРЖДАЮ"  
Директор  
ООО «КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»



В.А. Титов  
«17» мая 2018г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№	0	2	-	2	-	1	-	1	-	0	0	2	9	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства:

**«Многоквартирный жилой дом в квартале 27 Кировского района городского округа г. Уфы в районе поселка Цветы Башкирии»**

Объект экспертизы

**Результаты инженерных изысканий**

## **1. Общие положения**

### **1.1 Основания для проведения экспертизы**

- Заявление заказчика на проведение экспертизы.
- Договор на проведение экспертизы.

### **1.2 Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации**

- Результаты инженерных изысканий на строительство непроизводственного объекта.

### **1.3 Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства**

- Наименование объекта: «Многоквартирный жилой дом в квартале 27 Кировского района городского округа г. Уфы в районе поселка Цветы Башкирии».
- Строительный адрес: городской округ город Уфа Республики Башкортостан, Кировский район, п. Цветы Башкирии, кадастровый номер земельного участка 02:55:000000:41452.

### **1.4 Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания**

- *инженерные изыскания (геодезия, геология, экология, гидрометеорология)* – ООО «РПИ-ПРОЕКТ» (г. Уфа). Свидетельства о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0332.01-2016-0274915722-И-020 от 20 октября 2016г.

### **1.5 Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике**

- Заказчик - ООО «Цветы Башкирии».

### **1.6 Реквизиты заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы**

- Не предусмотрено.

### **1.7 Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства**

- Финансирование строительства: собственные средства.

### **1.8 Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке проектной документации, заявителя, застройщика, технического заказчика**

- Не представлены.

## **2. Основания для выполнения инженерных изысканий и разработки проектной документации**

### **2.1 Основания для выполнения инженерных изысканий**

- Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий, подписано главным инженером проекта.
- Программа на производство инженерно-геодезических изысканий.
- Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий, подписано главным инженером проекта.
- Программа на производство инженерно-геологических изысканий.
- Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий, подписано главным инженером проекта.
- Программа на производство инженерно-экологических изысканий.
- Техническое задание на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий, подписано главным инженером проекта.
- Программа на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий.

### **2.1.2 Сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания**

территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Градостроительный план № RU03308000-18-986 на земельный участок, расположенный по адресу: городской округ город Уфа Республики Башкортостан, Кировский район, п. Цветы Башкирии (кадастровый номер земельного участка 02:55:000000:41452). Градостроительный план представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа, Республики Башкортостан от 16.05.2018г.

### **2.1.3. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования**

- Не представлена.

## **3. Описание рассмотренной документации**

### **3.1. Описание результатов инженерных изысканий**

#### *3.1.1. Инженерно-геодезические изыскания.*

Инженерно-геодезические изыскания на объекте «Многоэтажный жилой дом в квартале 27 Кировского района городского округа г. Уфы в районе поселка Цветы Башкирии» выполнены на основании технического задания на производство инженерно-геодезических изысканий утвержденного директором ООО «Цветы Башкирии» В.Г. Барановым.

Программа работ на производство инженерно-геодезических изысканий приложена к техническому отчету.

Целью инженерно-геодезических изысканий являлось получение топографо-геодезических материалов для разработки проектной и рабочей документации.

Вид строительства – новое строительство.

Полевые работы производились в мае 2018г.

Выполнены следующие виды топографо-геодезических работ:

- съемка текущих изменений местности (обновление инженерно-топографического плана) масштаба 1:500 с сечением рельефа 0.5 м на застроенной территории 2,5 га;
- обследование и съемка подземных коммуникаций.

В административном отношении территория изысканий расположена в п. Цветы Башкирии в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкирия.

Площадка работ относительно ровная, с небольшим уклоном в западном направлении. В пределах участка работ имеются подземные коммуникации. Дорожная сеть развита хорошо.

Опасных природных и техногенных явлений и процессов на участке работ не наблюдается.

Территория площадки инженерно-геодезических изысканий обеспечена картографическими материалами масштаба 1:500. Заказ РПИ 148-2010 ДС-1, РПИ 148-2010.

В результате проведения рекогносцировочного обследования установлено:

- топографическая ситуация на участке изысканий насыщена подземными коммуникациями;
- объем текущих изменений ситуации и рельефа на топографическом плане не превышает 10 процентов.

Обновление выполнено методом сличения идентичных контуров плана и местности. Съемка текущих изменений выполнена методом угловых и линейных засечек с применением электронного тахеометра Topcon GTS-236N №ОМ3684 (свидетельство о поверке №243680 от 12 января 2018г).

Топографическая съемка выполнена в М 1:500, с сечением рельефа через 0.5м. Расстояние между пикетами выдержано согласно инструкции. Рельеф изображен горизонталями на основании набранных пикетов. Контроль определения положения и

глубины заложения подземных коммуникаций выполнен трассопоисковым оборудованием SR-20 Seek Tech фирмы «RIDGID».

Планово-высотное съемочное обоснование на объекте не создавалось.

В процессе съемки было определено плановое положение ситуации, контроль жёстких контуров, рельеф, плановое и высотное положение подземных коммуникаций.

Правильность нанесения подземных коммуникаций на топографический план согласована с эксплуатирующими организациями. Печати эксплуатирующих организаций перенесены на топографический план.

По завершении работ материалы изысканий были приняты по акту начальником отдела Хусаиновым Р.Р.

По выполненным инженерно-геодезическим работам с использованием программ «CREDO» и «AutoCAD2009» составлен топографический план в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0.5 м в соответствии с «Условными знаками для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500».

### 3.1.2 Инженерно-геологические изыскания.

Вид строительства – новое.

Уровень ответственности сооружения: нормальный, согласно техническому заданию.

Стадия проектирования – проектная и рабочая документация.

Характеристика проектируемых зданий: шести,- восьмиэтажные многосекционный жилой дом, кирпичное с утеплением, с техподпольем высотой 2.0м, фундамент: монолитная железобетонная плита глубиной заложения 3.0м, нагрузка на грунт 2.5кгс/см<sup>2</sup>.

Объемы и виды выполненных работ приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Виды и объемы работ

Виды работ	Единица измерения	Объем намеченных работ
Рекогносцировочное обследование	км	1
Планово-высотная привязка горных выработок	выработка	18
Бурение скважин	скв./м	12/338.0
Статическое зондирование грунтов	точка	6
Отбор монолитов	мон.	15
Опытно-фильтрационные работы: экспресс-откачка воды	опыт	2
Геофизические исследования: гамма-картаж (ГК)	м	131.0
метод заряда (МЗ)	ф.н.	192
Лабораторные определения	опыт/анализ	15/36

Камеральная обработка материалов:		
1) рекогносцировки	км	1
2) бурения	м	338.0
3) статического зондирования	точка	6
4) опытно-фильтрационных работ	опыт	2
5) ГК	м	131.0
6) МЗ	ф.н.	192
7) лабораторных работ	опыт/анализ	15/36
8) сбор и систематизация материалов изысканий прошлых лет	м	100.0
Составление программы	программа	1
Составление отчета	отчет	1

Участок изысканий расположен в республике Башкортостан, поселке Цветы Башкирии Уфимского района. Проектируемый квартал 27 расположен в юго-западной части новой жилой застройки.

В геоморфологическом отношении участок изысканий приурочен к левобережной высокой пойме долины реки Белая. Рельеф участка относительно ровный, с плавным общим уклоном в северо-западном направлении. Абсолютные отметки дневной поверхности участка изысканий изменяются в пределах 88.00–89.00м БС. Участок изысканий занят капитальным гаражом и различными сооружениями насосной станции.

Расчетный уровень реки Белая при 1% обеспеченности соответствует абсолютной отметке  $H=92.46\text{м}$  БС, при 10% обеспеченности  $H=91.08\text{м}$  БС. Расчетный уровень реки Дема при 1% обеспеченности соответствует абсолютной отметке  $H=91.65\text{м}$  БС, при 10% обеспеченности  $H=90.57\text{м}$  БС.

Участок изысканий расположен в административных границах Уфимского района Республики Башкортостан, в южной части поселка Цветы Башкирии и застроен различными сооружениями. Существующие здания и сооружения, построенные в прошлом веке, находятся в удовлетворительном состоянии, без трещин и других видов деформации. В пределах участка изысканий имеются подземные и надземные коммуникации.

В геологическом строении участка изысканий до изученной глубины 48.0м участвует четвертичная, неогеновая и пермская системы (сверху-вниз) приведен ниже.

Четвертичная система (Q)

4.1 Насыпной грунт ( $tQ_{IV}$ ) имеет практически повсеместное распространение, мощностью 0.4–1.5м. Слой представлен почвой, с включением глины, гравия, битого кирпича до 20%, местами покрыт бетоном толщиной 0.1м. Насыпной грунт плотный, слежавшийся, сроком отсыпки более 20 лет.

4.2 Почвенно-растительный слой ( $hQ_{IV}$ ) имеет локальное распространение и залегает под насыпным грунтом до глубины 0.9–1.2м, мощностью 0.5–0.7м.

4.3 Глина (aQ) серовато-коричневая, серая, местами темно-серая до черной, от полутвердой до мягкопластичной, с включением органического вещества, с частыми тонкими прослоями песка мелкого, реже с прослоями песка гравелистого, мощностью 1.2м. Глина имеет повсеместное распространение и залегает под насыпным грунтом и почвенно-растительным слоем до глубины 4.4–8.5м, мощностью 3.2–7.8м, реже в толще гравия, мощностью 0.5–1.5м.

4.4 Суглинок (aQ) серый, мягкопластичный, с примесью органического вещества, с частыми тонкими прослоями песка мелкого. Суглинок имеет линзовидное распространение и залегает под глиной до глубины 6.5–10.5м, мощностью 0.0–3.3м, реже в толще песка, мощностью 0.3–2.7м.

По данным каротажа аллювиальные глинистые грунты характеризуются значениями гамма-активности от 5.8 до 12.6 мкР/час.

4.5 Песок (аQ) пылеватый серый, коричневый, средней плотности, водонасыщенный, полимиктовый, с частыми тонкими прослоями суглинка мягкопластичного. Песок имеет спорадическое распространение и залегает под аллювиальным глинистым грунтом до глубины 6.4–10.2м, мощностью 0.0–2.7м.

4.6 Песок (аQ) средней крупности, средней плотности, водонасыщенный, полимиктовый, с частыми тонкими прослоями суглинка мягкопластичного. Песок имеет спорадическое распространение и залегает под песком пылеватым до глубины 8.7–13.7м, мощностью 0.0–3.9м, реже в толще или подошве гравия, мощностью 0.5–3.0м.

4.7 Песок (аQ) гравелистый, средней плотности, водонасыщенный, полимиктовый, с частыми тонкими прослоями суглинка мягкопластичного. Песок имеет спорадическое распространение и залегает под аллювиальным песчано-глинистым грунтом до глубины 8.4–22.2м, мощностью 0.0–9.1м.

По данным каротажа песок характеризуется значениями гамма-активности от 3 до 6 мкР/час.

4.8 Гравийный грунт (аQ) средней плотности, водонасыщенный, кремнисто-кварцевого состава, хорошо окатанный, с частыми тонкими прослоями глины мягкопластичной, местами (редко) мощность глины мягкопластичной достигает 1.5м, и песка мелкого и средней крупности, мощностью 0.5–0.7м. Гравийный грунт имеет повсеместное распространение и залегает под аллювиальными песчано-глинистым грунтом с глубины 8.4–22.2м (абсолютные отметки кровли Н=81.10–66.65м БС) до глубины 13.5–22.0м, мощностью 6.2–11.3м.

По данным каротажа гравий характеризуется значениями гамма-активности от 2.6 до 5.2 мкР/час.

Неогеновая система (N)

Кинельская свита (N<sub>2</sub>kn)

4.9 Суглинок (N<sub>2</sub>kn) серый тугопластичный, с включением дресвы и щебня карбонатных пород до 20%, реже с включением гравия кремнисто-кварцевого состава до 10%, редко с прослоями дресвяно-щебенистого грунта, мощностью 0.5–1.2м, местами загипсована до 50%. Неогеновый суглинок имеет повсеместное распространение и залегает под аллювиальным песчано-гравийным грунтом с глубины 16.5–22.0м, мощностью 9.5–20.7м.

Неогеновые отложения залегают под аллювиальным гравийным грунтом с размывом на гипсе кунгурского яруса до глубины 27.0–38.5м.

По данным каротажа неогеновые отложения характеризуются значениями гамма-активности от 2.5 до 11.2 мкР/час.

Пермская система (P)

Кунгурский ярус (P<sub>1</sub>k)

Иреньский горизонт (P<sub>1</sub>i)

4.10 Гипс (P<sub>1</sub>i) темно-серый, прослоями белый, крупнокристаллический, сахаровидный, с глубины 27.0–43.6м трещиноватый, трещины, преимущественно, субвертикальные тонкие заполнены плотным глинистым материалом, вскрытой мощностью 9.0–12.1м.

По данным каротажа гипс характеризуется значениями гамма-активности 0.1–4.6 мкР/час.

Кровля гипсов по данным бурения в пределах участка изысканий залегает на глубине 27.0–38.5м от дневной поверхности (абсолютные отметки кровли Н=62.40–50.70м БС). Максимальное погружение кровли гипсов (38.5м) в пределах исследованного участка отмечено в северо-западной его части (скважина 2). Наиболее близкое к дневной поверхности залегание кровли гипсов (27.0м) наблюдается в южной части участка изысканий (скважина 8). Карстовые полости в гипсах на исследованную глубину не



вскрыты. Локальный плавный уклон поверхности кунгурского яруса наблюдается в северо-западном направлении. На участке между скважинами 8 – 2, уклон составляет 12.9м на 100м.

В скважине 2 наблюдаются единичные аномальные значения поля потенциала от заряда, измеренного на устье скважины: на пикете № 4 профиля I, на пикетах 4, 6 профиля II, на пикетах 6, 8, 10 профиля III, на пикетах 4, 6, 7 профиля IV. Данные искажения являются результатом влияния техногенных объектов (кабельных силовых линий, множеством различного рода коммуникаций), расположенных в непосредственной близости от данных точек наблюдений. Аномальные значения потенциала на последних пикетах 6–12 профиля IV увязываются с геоморфологическими условиями участка (противопаводковая дамба с перепадом высот от 2 до 5 метров), и как нарушение, связанное с карстовыми процессами, не рассматривается.

Искажения поля потенциала от заряда на глубине 40.0 м в скважине 2, в целом, повторяют форму изолиний для положения токового электрода заряда на устье скважины. Также наблюдаются унаследованные единичные искажения поля потенциала, совпадающие по конфигурации с отмеченными выше аномальными областями, полученными при расположении зарядного электрода А на устье скважины 2.

Таким образом, аномальных зон, интерпретируемых как нарушения, связанные с карстовым процессом, в изученном околоскважинном пространстве скважины 2 не установлено.

По результатам интерпретации материалов метода заряда для положения токового электрода заряда на устье скважины 11 получен план изолиний в виде эллипсов, ось которых параллельна направлению расположения коридора коммуникаций и высоковольтных кабельных линий электропередач, находящихся на расстоянии около 2 – 4м к западу и югу от скважины 11, следовательно, искажение поля вызвано влиянием техногенных объектов.

Характерные для карстовых нарушений искажения изолиний поля потенциала от заряда, измеренного на глубине 36.0м в скважине 11 (разрежение изолиний потенциала и их сгущение у границ полостей) отсутствуют.

Инженерно–геологическая модель участка будущего строительства проектируемого объекта до глубины 23.0м представлена семью инженерно–геологическими элементами и основана на статистической обработке физико–механических свойств грунтов при доверительной вероятности  $\alpha=0.85$  и  $\alpha=0.95$  в соответствии с ГОСТ 20522-2012 с учетом их происхождения, вида, подвида или разновидности, согласно ГОСТ 25100-2011:

- ИГЭ 1 – глина полутвердая аQ,
- ИГЭ 1А – глина тугопластичная аQ,
- ИГЭ 1Б – глина мягкопластичная аQ,
- ИГЭ 1В – суглинок мягкопластичный аQ,
- ИГЭ 2 – песок пылеватый аQ,
- ИГЭ 2Б – песок средней крупности аQ,
- ИГЭ 2В – песок гравелистый аQ,
- ИГЭ 3 – гравийный грунт аQ,
- ИГЭ 4 – суглинок тугопластичный N<sub>2</sub>кп.

Таблица 2 – Физико–механические и коррозионные свойства ИГЭ 1, 1А, 1Б

Наименование показателей	Ед. изм	Нормативные значения	Расчетные значения		Нормативные значения	Расчетные значения		Нормативные значения	Расчетные значения	
			ИГЭ 1			ИГЭ 1А			ИГЭ 1Б	
			$\alpha=0.85$	$\alpha=0.95$		$\alpha=0.85$	$\alpha=0.95$		$\alpha=0.85$	$\alpha=0.95$
<b>Физические свойства</b>										
Влажность грунта	д.ед.	0.26	-	-	0.27	-	-	0.49	-	-
Коэффициент водонасыщен	д.ед.	0.93	-	-	0.95	-	-	0.97	-	-

Наименование показателей	Ед. изм.	Нормативные значения	Расчетные значения		Нормативные значения	Расчетные значения		Нормативные значения	Расчетные значения	
			ИГЭ 1			ИГЭ 1А			ИГЭ 1Б	
			$\alpha = 0.85$	$\alpha = 0.95$		$\alpha = 0.85$	$\alpha = 0.95$		$\alpha = 0.85$	$\alpha = 0.95$
Число пластичности	д.ед.	0.25	-	-	0.18	-	-	0.36	-	-
Показатель текучести		0.16	-	-	0.38	-	-	0.67	-	-
Коэффициент пористости		0.76	-	-	0.75	-	-	1.39	-	-
Плотность грунта	г/см <sup>3</sup>	1.95	1.91	1.88	1.95	1.93	1.92	1.73	1.68	1.64
Плотность сухого грунта	г/см <sup>3</sup>	1.55	1.49	1.44	1.54	1.51	1.49	1.16	1.11	1.07
<b>Механические свойства</b>										
Угол внутреннего трения	градус	18	17	16	17	16	15	15	14	13
Сцепление	МПа	0.036	0.024	0.023	0.031	0.027	0.024	0.011	0.009	0.008
Модуль деформации	МПа	15.4	-	-	8.7	-	-	5.2	-	-
<b>Фильтрационные свойства</b>										
Коэффициент фильтрации (ГОСТ 2510-2011 т.Б.7 [14])	м/сутки	0.3 (водопроницаемый)			0.5 (водопроницаемый)			0.5 (водопроницаемый)		
<b>Коррозионные свойства</b>										
Коррозионная агрессивность грунта к углеродистой и низколегированной стали (ГОСТ 9.602-2012 т. 1, УЭС)						Омм		Высокая (5.0 – 11.5)		
Степень агрессивного воздействия грунта на бетон марки по водонепроницаемости W4 с содержанием сульфатов (в пересчете на ионы SO <sub>4</sub> <sup>2-</sup> ) (СП 28.13330.2012 т.В.1)						мг/кг		Нет (200.0-300.0)		
Степень агрессивного воздействия грунта на арматуру в бетоне марки по водонепроницаемости W4 с содержанием хлоридов (Cl) (СП 28.13330.2012 т.В.2)						мг/кг		Нет (56.8 – 163.3)		
Коррозионная активность грунта по отношению к свинцовой оболочке кабеля (ГОСТ 9.602-2012 т.2): Водородный показатель								Средняя 7.23 – 7.55		
Гумус						%		0.0036 – 0.0057		
Нитрат-ион						%		0.00		
Коррозионная активность грунта по отношению к алюминиевой оболочке кабеля (ГОСТ 9.602-2012 т.4): Водородный показатель								Высокая 7.23 – 7.55		
Хлор-ион						%		0.006 – 0.016		
Ион железа						%		0.000 – 0.002		



Таблица 3 – Физико–механические и коррозионные свойства ИГЭ 1В, 2, 4

Наименование показателей	Ед. изм	Нормативные значения	Расчетные значения		Нормативные значения	Расчетные значения		Нормативные значения	Расчетные значения	
			ИГЭ 1В			ИГЭ 2			ИГЭ 4	
			$\alpha=0.85$	$\alpha=0.95$		$\alpha=0.85$	$\alpha=0.95$		$\alpha=0.85$	$\alpha=0.95$
<b>Физические свойства</b>										
Влажность грунта	д.ед.	0.30	-	-	0.23	-	-	0.23	-	-
Коэффициент водонасыщения	д.ед.	1.00	-	-	0.97	-	-	0.95	-	-
Число пластичности	д.ед.	0.15	-	-	-	-	-	0.11	-	-
Показатель текучести		0.67	-	-	-	-	-	0.36	-	-
Коэффициент пористости		0.75	-	-	0.61	-	-	0.66	-	-
Плотность грунта	г/см <sup>3</sup>	2.00	1.99	1.98	2.00	1.98	1.97	2.00	1.99	1.98
Плотность сухого грунта	г/см <sup>3</sup>	1.55	1.52	1.50	1.64	1.63	1.62	1.62	1.61	1.60
<b>Механические свойства</b>										
Угол внутреннего трения	градус	20	18	17	28	26	25	27	27	26
Сцепление	МПа	0.019	0.015	0.013	0.014	0.013	0.012	0.029	0.025	0.023
Модуль деформации	МПа	10.1	-	-	8.6	-	-	20.8	-	-
<b>Фильтрационные свойства</b>										
Коэффициент фильтрации (ГОСТ 2510-2011 т.Б.7 [14])	м/сутки	0.6 (водопроницаемый)			1.0 (водопроницаемый)			0.5 (водопроницаемый)		

Таблица 4 – Физико–механические и коррозионные свойства ИГЭ 2Б, 2В, 3

Наименование показателей	Ед. изм	Нормативные значения	Расчетные значения		Нормативные значения	Расчетные значения		Нормативные значения	Расчетные значения	
			ИГЭ 2Б			ИГЭ 2В			ИГЭ 3	
			$\alpha=0.85$	$\alpha=0.95$		$\alpha=0.85$	$\alpha=0.95$		$\alpha=0.85$	$\alpha=0.95$
<b>Физические свойства</b>										
Влажность грунта	д.ед.	0.16	-	-	-	-	-	-	-	-
Коэффициент водонасыщения	д.ед.	0.72	-	-	-	-	-	-	-	-
Число пластичности	д.ед.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Показатель текучести		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Коэффициент пористости		0.60	-	-	-	-	-	-	-	-
Плотность грунта	г/см <sup>3</sup>	1.92	1.91	1.90	-	-	-	-	-	-
Плотность сухого грунта	г/см <sup>3</sup>	1.66	1.64	1.63	-	-	-	-	-	-
<b>Механические свойства</b>										
Угол внутреннего трения	градус	32	29	28	34	32	31	35	33	32
Сцепление	МПа	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Модуль деформации	МПа	20.3	-	-	38.8	-	-	47.8	-	-
<b>Фильтрационные свойства</b>										

Наименование показателей	Ед. изм	Нормативные значения	Расчетные значения		Нормативные значения	Расчетные значения		Нормативные значения	Расчетные значения	
			ИГЭ 2Б			ИГЭ 2В			ИГЭ 3	
			$\alpha=0.85$	$\alpha=0.95$		$\alpha=0.85$	$\alpha=0.95$		$\alpha=0.85$	$\alpha=0.95$
Коэффициент фильтрации (ГОСТ 2510-2011 т.Б.7 [14])	м/сутки	4.2 (сильноводопроницаемый)	8.0 (сильноводопроницаемый)		10 (сильноводопроницаемый)					

Гидрогеологические условия исследованной территории до глубины 48.0м характеризуются наличием выдержанных по простиранию водоносных горизонтов, распространенных в четвертичных грунтах и гипсах кунгурского яруса. Все водоносные горизонты инфильтрационного происхождения.

Первый от дневной поверхности водоносный горизонт приурочен к аллювиальным глинисто-гравийным грунтам четвертичного возраста.

В аллювиальном глинистом грунте вода находится в связанном состоянии, безнапорная. Установившийся уровень подземных вод (07–26.06.18) зафиксирован на глубине 1.8–3.8м от дневной поверхности (абсолютные отметки уровня Н=87.70–84.60м БС).

В аллювиальном песчано-гравийном грунте вода находится в гравитационном состоянии, слабонапорная (величина напора Н=0.0–6.0м). Установившийся уровень подземных вод (07–26.06.18) зафиксирован на глубине 4.4–5.8м от дневной поверхности (абсолютные отметки уровня Н=84.90–83.70м БС).

По химическому составу подземные воды в аллювиальном грунте гидрокарбонатно-сульфатные и сульфатно-гидрокарбонатные магниевые-кальциевые с минерализацией М=0.85–1.09г/л. Аллювиальные воды обладают агрессивными свойствами по отношению к гипсам («гипсовая ёмкость»=1.9г/л).

Второй водоносный горизонт приурочен к гипсам кунгурского яруса.

Карстовые воды до изученной глубины вскрыты только в скважинах 2 и 8 на глубине 39.0–27.0м от дневной поверхности, что соответствует абсолютным отметкам Н=50.20–62.40м БС (07, 26.06.18). Воды напорные, высота напора достигает 24.4–22.5м. Пьезометрический уровень был зафиксирован на глубине 14.6 – 4.5м (абсолютные отметки уровня Н=74.60–84.90м БС).

По химическому составу карстовые воды сульфатные кальциевые или гидрокарбонатно-сульфатные магниевые-кальциевые с минерализацией 2.31–1.1г/л. Карстовые воды обладают агрессивными свойствами по отношению к гипсам («гипсовая ёмкость»=0.5–1.9г/л).

В районе скважины 8 наблюдается гидравлическая взаимосвязь аллювиальных и карстовых вод, о чем свидетельствует близость напорных уровней и наличие сульфат-иона в аллювиальных водах. Вертикальный градиент фильтрации равен J=0.0–0.5 долей единиц.

Подземные воды в аллювиальных отложениях по отношению к марке бетона W4 не обладают агрессивными свойствами по водородному показателю (рН=7.8–8.0) и по содержанию агрессивной углекислоты (0.00), согласно таблице В.3 СП 28.13330.2011.

Степень агрессивного воздействия подземных вод на металлические конструкции – среднеагрессивная (рН=7.8–8.0), Cl+SO<sub>4</sub>=15.709-43.985+290.519-395.863мг/л, в соответствии с т.Х.3 СП 28.13330.2011.

Степень агрессивного воздействия подземной воды по содержанию хлоридов (Cl=15.709-43.985мг/л) на арматуру железобетонных конструкций при постоянном погружении и при периодическом смачивании оценивается как неагрессивная, согласно таблице Г.2 СП 28.13330.2011.

Коррозионная агрессивность подземной воды по отношению к свинцовой оболочке кабеля по общей жесткости (9.1–11.2 мг\*экв/л) – низкая, по водородному показателю (рН=7.8–8.0) – средняя, по содержанию нитрат-иона ( $\text{NO}_3=0.00$  мг/л) – низкая, согласно п.4 таблице 3 ГОСТ 9.602-2012.

Коррозионная агрессивность подземной воды по отношению к алюминиевой оболочке кабеля по водородному показателю (рН=7.8–8.0) – средняя, по содержанию иона железа ( $\text{Fe}=0.00$ ) – низкая, по содержанию хлор-иона ( $\text{Cl}=15.709-43.985$  мг/л) – средняя, согласно п.4 таблице 5 ГОСТ 9.602-2012.

Площадка, по условиям развития подтопления, относится к району I-A, по времени развития – к участку I-A-2, то есть сезонно или ежегодно подтапливаемая в соответствии с приложением И, части II СП 11-105-97.

В пределах исследованной площадки имеет распространение насыпной грунт в соответствии с классификацией СП 11-105-97 часть III.

Насыпной слой представлен почвой с включением глины, гравия, битого кирпича до 20%, мощностью 0.4–1.5 м. Местами покрыт бетоном толщиной 0.1 м. Насыпной грунт плотный, слежавшийся, сроком отсыпки более 20 лет и в качестве естественного основания для нового строительства не рекомендуется.

Расчетное сопротивление насыпного грунта, учитывая возможность его замачивания, рекомендуется принять равным 0.08 МПа, согласно таблице Д.9 СП 50-101-2004.

По способу укладки, насыпной грунт относится к свалкам, возраст отсыпки более 20 лет, согласно таблице 9.1 СП 11-105-97 части III. Время самоуплотнения насыпного грунта возможно завершено. Подстилающий насыпной слой аллювиальная глина и песок являются консолидированными, согласно п.9.2.1 СП 11-105-97 части III.

На изученной территории в период проведения изысканий отмечены пучинистые грунты: ИГЭ 1, 2Б могут обладать слабопучинистыми свойствами (степень пучения 1–3.5%), ИГЭ 1А, 2 – среднепучинистыми свойствами (3.5–7%), ИГЭ 1Б – чрезмерно пучинистыми свойствами (степень пучения >10%), ИГЭ 1В – сильнопучинистыми свойствами (степень пучения 7–10%), согласно таблице Б.27 ГОСТ 25100-2011.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, согласно ТСН 23-357-2004 таблица 3, СП 22.13330.2012, равна для глины, суглинка 1.53 м при  $d_0 = 0.23$ . Расчетная глубина сезонного промерзания для глины, суглинка равна 1.68 м.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, согласно ТСН 23-357-2004 таблица 3, СП 22.13330.2012, равна для песка пылеватого 2.0 м при  $d_0 = 0.30$ . Расчетная глубина сезонного промерзания для песка пылеватого равна 2.2 м.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, согласно ТСН 23-357-2004 таблица 3, СП 22.13330.2012, равна для песка средней крупности 2.26 м при  $d_0 = 0.34$ . Расчетная глубина сезонного промерзания для песка средней крупности равна 2.49 м.

Затопление участка изысканий речными водами возможно в половодье при подъеме воды в реке Белая до расчетных отметок при 1% обеспеченности  $H=92.46$  м БС, при 10% обеспеченности  $H=91.08$  м БС.

Участок изысканий расположен в условиях сульфатного класса карста перекрытого подкласса в соответствии с классификацией карста Башкортостана и оценена как недостаточно устойчивая относительно карстовых провалов (III категория).

В пределах III категории карстовой устойчивости установлена зона «С» – безопасная в соответствии с ТСН 302-50-95.РБ.

Капитальное строительство на территории в зоне «С» возможно с применением профилактических и конструктивных мер ПКЗ без расчета на вероятный карстовый провал для долинных условий диаметром  $6.0 \pm 0.5$  м, согласно требованиям ТСН 302-50-95.РБ.

Согласно СНиП II-7-81\* (карты ОСР-97-А), район работ относится к асейсмической области, то есть области, где землетрясения не происходят или являются редчайшими исключениями. Карта А – массовое строительство – < 5.

По совокупности факторов, определяющих категорию сложности инженерно-геологических условий, согласно СП 47.13330.2012 приложению А, территория изысканий отнесена к III категории сложности и является условно благоприятной для строительства.

### 3.1.3 Инженерно-экологические изыскания.

Инженерно-экологические изыскания по объекту: «Многоэтажный жилой дом в квартале 27 Кировского района городского округа г. Уфы в районе поселка Цветы Башкирии» выполнены ООО «РПИ-ПРОЕКТ» в мае 2018 года, согласно техническому заданию ООО «Цветы Башкирии» к договору № 626-2018 на выполнение изыскательских работ между ООО «Цветы Башкирии» и ООО «РПИ-ПРОЕКТ» и программе инженерно-экологических изысканий.

ООО «РПИ-ПРОЕКТ» выполняет инженерно-экологические изыскания на основании Свидетельства о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-И-020-11012010. Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций № СРО-И-020-11012010, выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 27-04-18-332 от 27.04.2018 года.

Заказчик: ООО «Цветы Башкирии»

Подрядчик: ООО «РПИ-ПРОЕКТ».

Вид строительства: новое строительство.

Уровень ответственности сооружения нормальный, согласно техническому заданию.

Стадия проектирования – проектная, рабочая документация.

Целью инженерно-экологических изысканий являлась оценка современного состояния и прогноза возможных изменений окружающей природной среды под влиянием строительных работ и дальнейшей эксплуатации проектируемого объекта для предотвращения, минимизации или ликвидации негативных экологических последствий этого влияния.

В рамках выполняемых работ задачами инженерно-экологических изысканий являются:

- оценка современного состояния отдельных компонентов природной среды в зоне размещения проектируемого здания;
- выявление возможных источников и характера загрязнения природных компонентов, на основе нормированных качественных и количественных показателей, исходя из анализа современной ситуации;
- предварительный прогноз возможных изменений окружающей среды при производстве строительных работ и дальнейшей эксплуатации объекта;
- разработка рекомендаций по предотвращению, минимизации или ликвидации вредных и нежелательных экологических последствий реализации проекта;
- получение достаточного объема исходных данных для разработки раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в составе проекта

1. Участок изысканий расположен в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в районе поселка Цветы Башкирии.

Ландшафт участка по антропогенному фактору формирования (на основе социально-экономической функции) является ландшафтом поселения.

В геоморфологическом отношении участок изысканий приурочен к левобережной высокой пойме долины реки Белая.

Непосредственно на участке изысканий водные объекты отсутствуют.

Территория участка работ не затапливается паводковыми водами.

Участок работ, в соответствии с районированием территории страны по условиям для строительства, находится в районе IV. Территория относится к климатической зоне с умеренно континентальным климатом.

Рассматриваемая территория характеризуется I – II (низкой) категорией естественной защищенности подземных пресных вод от загрязнения «сверху».

На исследованной территории имеют развитие современные инженерно-геологические процессы: морозное пучение, подтопление, затопление и карст.

Максимальный прогнозный уровень подземных вод возможен вблизи дневной поверхности.

Площадка, по условиям развития подтопления, относится к району I-A, по времени развития процесса к участку I-A-2, то есть сезонно или ежегодно подтапливаемая в естественных условиях.

Участок изысканий расположен в условиях сульфатного класса карста перекрытого подкласса в соответствии с классификацией карста Башкортостана и оценена как недостаточно устойчивая относительно карстовых провалов (III категория).

Территория участка работ свободна от застройки. Запечатанность на период изысканий (май 2018г.) составляет 80% , захламленность локальная.

Техногенную нагрузку на экосистемы создают производственная деятельность ЗАО «Цветы Башкортостана», очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод ООО «Компания КРУС», бытовая деятельность, выбросы автотранспорта, также возможно загрязнение территории за счет несанкционированных локальных свалок.

2. На участке проектируемого строительства отсутствуют следующие зоны особого регулирования градостроительной деятельности, которые могли бы накладывать ограничения на условия строительства и эксплуатации сооружения:

1) Свалки, полигоны ТКО отсутствуют (данные Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан, письмо № 07/5497 от 08.05.2018г, приложение Ф).

2) в пределах участка изысканий и в прилегающей зоне по 1000 м в каждую сторону от проектируемой площадки скотомогильники, в том числе сибирязвенные, биотермические ямы и другие места захоронения трупов животных отсутствуют (письмо ГБУ Уфимская городская ветеринарная станция Республики Башкортостан № 567 от 01.08.2018г).

3) Участок изысканий расположен вне санитарно-защитной зоны от очистных сооружений с иловыми площадками для сброшенных осадков ООО «Компания КРУС» (письмо № 85 от 13.09.2017г.).

4) Участок изысканий расположен вне охранной зоны подстанции № 10 «Цветы Башкирии» 110/6/6кВ Производственного отделения «Уфимские городские электрические сети ООО «Башкирэнерго» (письмо № УГЭС/10.30-3576).

5) Источники централизованного водоснабжения отсутствуют (данные Муниципального унитарного предприятия по эксплуатации водопроводно-канализационного хозяйства «Уфаводоканал», письмо № 13-24/235 от 14.05.2018г.).

6) Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют (данные Управление по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан, письмо № 03-07/1929 от 2018г).

7) Особо охраняемые территории (заповедники, парки) федерального значения отсутствуют (письмо Министерства природных ресурсов и экологии РФ № 05-12-32/35995).

8) ООПТ республиканского значения отсутствуют (данные Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан).

9) ООПТ местного значения отсутствуют (данные Главного Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан).

10) Месторождений общераспространенных полезных ископаемых (ОПИ) и действующих лицензий на месторождения ОПИ не зарегистрировано (данные



Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан, справка 08-09-267 от 11.05.2018г.).

11) Месторождения полезных ископаемых, в том числе месторождения общераспространенных полезных ископаемых, питьевых подземных вод и лицензированные водозаборы отсутствуют (данные Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу по Республике Башкортостан (Приволжскнедра), письмо № РБ-ПФО-09-00-36/2219).

12) Городские леса на территории участка изысканий отсутствуют (данные Управления коммунального хозяйства и благоустройства Администрации ГО г. Уфа, письмо № 86-04-2464 от 08.05.2018г.).

Участок изысканий находится в пределах II и III поясов зоны санитарной охраны (ЗСО) водозабора «Участок Козарез – водозаборы Демский и Затонский» (данные МУП «Уфаводоканал, письмо № 13-24/235).

На участке предстоящей застройки расположены две скважины группового водозабора скв. №№ 41346, 73058/1, 73058/2, 41269, 55550, 55560 г. Уфа (п. Цветы Башкирии нераспределенного фонда недр (данные Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан, Заключение № 479 Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (Приволжскнедра).

### 3. Радиационная обстановка

1) В пределах площадки изысканий по состоянию на май 2018г. интенсивность внешнего экспозиционного гамма-излучения в пределах дневной поверхности на открытой незастроенной территории изменяется от 0.06 до 0.13 мкЗв/ч. Участков радиоактивного загрязнения и радиационных аномалий не обнаружено.

2) Мощность амбиентного эквивалента дозы гамма-излучения на открытой территории участка изысканий на период изысканий (май 2018г.) изменяется от 0.06 до 0.13 мкЗв/ч. Участок соответствует требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов по данному показателю.

3) На площадке изысканий величина плотности потока радона с поверхности грунта, равная среднему арифметическому значению по данным измерений в пределах контуров проектируемого жилого дома квартал 27, составила  $64 \pm 14$  МБк/(м<sup>2</sup>с).

4) Северо-восточная и восточная части участка изысканий (проектируемые секции Д, Е, Ж) характеризуется значениями плотности потока радона от 80 до 187 МБк/м<sup>2</sup>с, соответствующими II классу противорадоновой защиты, где должны быть обеспечены условия умеренной противорадоновой защиты.

5) Северная, южная и западная части участка изысканий (проектируемые секции А, Б, В, Г, З) характеризуются значениями плотности потока радона от 28 до 80 МБк/м<sup>2</sup>с, соответствующими I классу противорадоновой защиты, где достаточно нормативной вентиляции помещений.

6) Участок под строительство секций А, Б, В, Г, З проектируемого жилого дома литер 27 соответствует требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов по плотности потока радона

7) Участок под строительство секций Д, Е, Ж проектируемого жилого дома литер 27 не соответствует требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов по плотности потока радона.

8) Значения удельной эффективной активности естественных радионуклидов Аэфф не превышают контрольный уровень  $\square 370$  Бк/кг, при использовании почво-грунтов в качестве строительных материалов, они будут относиться к I классу с Аэфф < 370 Бк/кг, в соответствии с пунктом 5.3.4. СанПиН 2.6.1.2523-09.

9) Техногенное радиационное загрязнение отсутствует, значение удельной эффективности цезия-137 ниже минимально значимой удельной активности (МЗУА) в соответствии с приложением 4 СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009). Ограничений на использование данных грунтов по содержанию радионуклидов нет.

### 4. Состояние почво-грунтов, грунтов



1) На период изысканий (май 2018г.) в почво-грунтах, отобранных с поверхности (0.0м – 0.2м±0.5м) на пробных площадках №№ 27Э, 12, по исследованным показателям превышение фоновых содержаний не наблюдается.

2) Согласно таблице 2 МУ 2.1.7.730-99, в образцах почво-грунтов, отобранных на пробных площадках №№ 27Э, 12 загрязнение неорганическими веществами почво-грунтов отсутствует.

3) По исследованным химическим показателям превышений ПДК, ОДК в почво-грунтах, отобранных с поверхности (0.0м – 0.2м±0.5м) на пробных площадках №№ 27Э, 12 не наблюдается, согласно требованиям, ГН 2.1.7.2041-06, ГН 2.1.7.2511-09.

4) Величина суммарного показателя химического загрязнения  $Z_c$  вредными веществами первых двух классов токсической опасности в образцах почво-грунтов, отобранных на пробных площадках №№ 27Э, 12 составляет 0 условных единиц, что не превышает уровня 16 условных единиц для «допустимой» категории загрязнения почв.

5) Поверхностный слой почво-грунтов (0.0-0.2 м±0.5м) обследованной территории соответствует допустимому уровню загрязнения тяжелыми металлами, согласно СанПиН 2.1.7.1287-03.

6) В грунтах, отобранных в скважине № 12 с глубин 0.5м – 3.0м на площадке изысканий по исследованным показателям превышение фоновых содержаний не наблюдается.

7) Согласно таблице 2 МУ 2.1.7.730-99, в образцах грунтов, отобранных в скважине № 12 в интервале глубин 0.5 - 3.0м загрязнение неорганическими веществами почво-грунтов отсутствует.

8) В грунтах, отобранных в скважине № 12 с глубин 0.5м – 3.0м, по исследованным химическим показателям превышений ПДК, ОДК не наблюдается, согласно требованиям ГН 2.1.7.2041-06, ГН 2.1.7.2511-09.

9) Величина суммарного показателя химического загрязнения  $Z_c$  вредными веществами двух классов токсической опасности в образцах грунтов, отобранных в скважине № 12, составляет 0 условных единиц, и соответствует допустимой категории загрязнения.

10) Для почво-грунтов и грунтов допустимой категории загрязнения разрешается использование без ограничений, исключая объекты повышенного риска, согласно таблице 3 СанПиН 2.1.7.1287-03.

11) Территория площадки изысканий характеризуется «чистой» категорией загрязнения почво-грунтов по бенз(а)пирену.

12) Почво-грунты и грунты площадки изысканий характеризуются допустимым уровнем загрязнения по содержанию нефтепродуктов.

13) По бактериологическому и гельминтологическим показателям почво-грунты, отобранные в пределах площадки изысканий, относятся к категории «чистая».

#### 5. Состояние атмосферного воздуха

По данным территориального подразделения Росгидромета фоновые концентрации в атмосферном воздухе в районе размещения объекта не превышают гигиенические нормативы, установленные для атмосферного воздуха населенных мест.

#### 6. Состояние подземных вод

1) По результатам гидрохимического обследования подземных вод территории участка изысканий на период изысканий установлено несоответствие грунтовых вод требованиям санитарно-гигиенических нормативов, по величине лимитирующего показателя вредности по санитарно-токсикологическому признаку (больше 1).

2) В соответствии с таблицей 4.4. «Критерии оценки степени загрязнения подземных вод в зоне влияния хозяйственных объектов» СП 11-102-97, участок изысканий по степени загрязнения подземных вод оценивается как участок с относительно удовлетворительной ситуацией.

#### 7. Физические факторы риска

На период изысканий (июнь 2018г.) измеренные уровни шума по эквивалентному и максимальному уровням звука в точках №№ 12 - 15 в пределах площадки изысканий не превышают допустимый уровень звука, и соответствуют требованиям таблицы 3 п. 9 СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

#### *3.1.4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания.*

##### ***Инженерно-гидрометеорологические условия***

Инженерно-гидрометеорологические изыскания по объекту: «Многоэтажный жилой дом в квартале 27 Кировского района городского округа г. Уфы в районе поселка Цветы Башкирии» выполнены ООО «РПИ-ПРОЕКТ» в 2018г. на основании технического задания (626-2018-ИГМИ, том 4).

Согласно техническому заданию на участке изысканий планируется строительство многосекционного жилого дома с техподпольем в квартале 27 Кировского района ГО г. Уфы в районе поселка Цветы Башкирии Республики Башкортостан.

Местоположение объекта: Российская Федерация, Приволжский федеральный округ, Республика Башкортостан, ГО г. Уфа, Кировский район, район пос. Цветы Башкирии, западнее ТРЦ «Мега Уфа».

Целевым назначением изысканий являлось комплексное изучение современного состояния инженерно-гидрометеорологических условий территории изысканий; оценка и составление прогноза возможных изменений этих условий при ее использовании; выявление гидрологических и метеорологических процессов и явлений, которые могут повлиять на объект изысканий.

Сведения о ранее выполненных изысканиях: отчет об инженерно-гидрометеорологических изысканиях по объекту автодорога Уфа-Аэропорт «Мостовой переход через р. Берсианка», выполненный ГУП РПИИ «Башкирдортранспроект» в 2007 году; отчет об инженерно-гидрометеорологических изысканиях по объекту «Спортивный гипермаркет «Декатлон» №150-2013, выполненный ООО «УралСибГеоЦентр» в 2013 году; отчет об инженерно-гидрометеорологических изысканиях по объекту «Строительство второй подъездной автомобильной дороги к земельному участку ОАО «ГлавБашСтрой» с автодороги «Уфа-Оренбург» на землях ОАО «Зубово» в административных границах СП Чесноковский сельсовет МР Уфимский район РБ» №4506, выполненный ГУП РПИИ «Башкирдортранспроект» РБ в 2014 году; отчет об инженерно-гидрометеорологических изысканиях по объекту «Системы инженерно-технического и транспортного обеспечения технопарка энергоэффективных технологий на земельном участке в административных границах МР Уфимский район РБ», выполненный ООО «УралСибГеоЦентр» в 2013 году; отчет об инженерно-гидрометеорологических изысканиях по объекту «Реконструкция тренировочной площадки на базе структурного подразделения автономной некоммерческой организации «Футбольный клуб «Уфа». Учебно-тренировочная база «Уфа», г.Уфа, ул.Элеваторная, д.9» №04-15/ИИ, выполненный ООО МФЦ «Башземизыскания» в 2015 году; отчет об инженерно-гидрометеорологических изысканиях по объекту «Газопровод высокого давления для газоснабжения комплексной застройки, расположенной в с.Зубово, Уфимского района РБ», выполненный ООО «Атлас» в 2015 году; отчет об инженерно-гидрометеорологических изысканиях по объекту «Строительство напорного коллектора и очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод с.Зубово Уфимского района Республики Башкортостан», выполненный ООО «УралСибГеоЦентр» в 2015 году; отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ООО «Координата» заказ № 056-К-2015 в 2015 году; отчет об инженерно-гидрометеорологических изысканиях по объекту «Строительство детского сада на 260 мест в с.Зубово», выполненный ОАО ПИ «Башкиргражданпроект» в 2016 году; отчет об инженерно-гидрометеорологических изысканиях по объекту «Газоснабжение жилых домов по ул. Российская с. Зубово МР Уфимский район РБ», выполненный ООО «Мастер-Плюс» в 2016 году; - отчет об

инженерно-гидрометеорологических изысканиях по объекту «Комплекс противопаводковых мероприятий для защиты многоквартирных и индивидуальных жилых домов средней и малой этажности на земельных участках с кадастровыми номерами 02:47:060601:118, 02:47:060601:127, 02:47:060601:131, 02:47:000000:6516, расположенных по адресу: с. Zubovo, СП Zubovskiy sel'sovet, MR Ufimskiy rayon RB», выполненный ООО ЦПиИ «Башгипроводхоз» в 2016 году; отчет об инженерно-гидрометеорологических изысканиях по объекту «Малоэтажная жилая застройка квартала с кадастровыми номерами 02:47:000000:10806, 02:47:060601:295, 02:47:060601:139, 02:47:060601:136, расположенного по адресу: с. Zubovo, СП Zubovskiy sel'sovet, MR Ufimskiy rayon RB», выполненный ООО «УралСибГеоЦентр» в 2017 году.

Объем выполненных работ:

№	Вид работ	Единица измерений	Количество
Полевые работы			
1	Рекогносцировочное обследование участка	км	2
2	Определение уклона участка реки по урезным кольям	Шт.	-
3	Нивелирование морфометрического створа	Шт.	-
4	Промеры глубин по морфометрическому створу	Шт.	-
5	Определение на участке деформаций	Шт.	-
Камеральные работы			
6	Составление климатической характеристики района работ в соответствии с табл. 9.7 СП 11-103-97	Шт.	1
7	Составление схем и таблиц гидрометеорологической изученности	Шт.	1
8	Определение площади и уклона водосбора	Шт.	-
9	Подбор аналога при отсутствии наблюдений в исследуемом створе	Шт.	2
10	Определение максимальных расходов весеннего половодья	Шт.	-
11	Систематизация наблюдений разных лет	1 годопункт по 1 показателю	87/68
12	Построение кривых расходов воды гидравлическим методом	Шт.	-
13	Вычисление параметров распределения отдельных характеристик стока и величин различной обеспеченности с построением кривой обеспеченности при числе лет свыше 30	Шт.	-
14	Определение максимальных расходов дождевых паводков	Шт.	-
15	Описание реки Белая в одном створе с расчетными характеристиками	Шт.	1
16	Описание реки Дема в одном створе с расчетными характеристиками	Шт.	1
17	Составление программы работ по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям	Шт.	1
18	Составление технического отчета по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям	Шт.	1

***Климатическая характеристика участка изысканий.***

Участок изысканий находится в районе IV. Климат отличается выраженной континентальностью, характеризуется продолжительной холодной зимой, теплым, иногда

жарким летом, большой амплитудой колебания температуры воздуха в годовом ходе, быстрой сменой погоды в переходные сезоны, особенно весной, частыми возвратами холодов, значительными отклонениями по отдельным годам от средних норм по тепловому режиму, количеству выпадающих осадков и др.

Климатические характеристики приняты по МС Уфа (расположенной в пределах 8 км от участка изысканий).

Климатические параметры холодного периода года:

Станция		Уфа	
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С обеспеченностью	0,98	-41	
	0,92	-38	
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С обеспеченностью	0,98	-38	
	0,92	-33	
Температура воздуха, °С обеспеченностью 0,94		-18	
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С		-49	
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С		8,9	
Продолжительность, сут и средняя температура воздуха, °С периода со средней суточной температурой воздуха	≤0°С	Продолжительность	155
		Средняя температура	-9,5
	≤8°С	Продолжительность	209
		Средняя температура	-6,0
	≤10°С	Продолжительность	224
		Средняя температура	-5,0
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %		82	
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15ч. наиболее холодного месяца, %		79	
Количество осадков за ноябрь-март, мм		205	
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль		Ю	
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с		4,0	
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха ≤8°С		3,1	

Климатические параметры теплого периода года:

Станция		Уфа
Барометрическое давление, гПа		1005
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95		25
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98		28
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С		25,5
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С		38
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, %		12,0
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %		72
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15ч. наиболее теплого месяца, %		55
Количество осадков за апрель-октябрь, мм		358
Суточный максимум осадков, мм		58
Преобладающее направление ветра за июнь-август		С
Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/с		0

## Средняя месячная и годовая температура воздуха (°С)

МС	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Уфа	-13,8	-12,7	-5,4	5,2	13,2	17,6	19,4	17,0	11,2	3,8	-4,0	-11,0	3,4

## Среднее месячное и годовое парциальное давление водяного пара (гПа)

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Среднее месячное и годовое парциальное давление водяного пара (гПа)	2,0	2,0	3,2	6,0	8,8	12,7	15,4	13,6	9,7	6,1	3,9	2,6	7,2

## Средняя месячная и годовая температура поверхности почвы (°С)

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура почвы, °С	-14	-13	-6	5	16	24	26	21	13	4	-5	-12	5

## Средняя месячная и годовая скорость ветра (м/с) МС Уфа-Дема

МС	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Уфа -Дема	2,8	2,8	2,7	2,7	2,7	2,1	2,0	1,9	2,1	2,7	2,6	2,7	2,5

За год преобладают ветры южного и юго-западного направлений.

Средняя высота снежного покрова достигает 50 см, наибольшая – 88 см. Высота снежного покрова 5% обеспеченности – 78,6 см.

## Характеристика атмосферных явлений

Наименование атмосферного явления	Среднее количество дней в году
Туман	11,3
Метель	11
Гроза	27

Участок изысканий находится по снеговым нагрузкам (по весу снегового покрова) – в V районе; по давлению ветра – во II районе; по толщине стенки гололеда – во III районе.

Район изысканий располагается за пределами зон таких неблагоприятных природных явлений, как цунами, снежные лавины, сели. Вместе с тем на рассматриваемой территории возможны опасные гидрометеорологические процессы и явления: ураганные ветры, ливневые дожди, гололед, снежные заносы. Кроме того на территории наблюдаются такие атмосферные явления как туманы метели, грозы, град.

## Среднее число дней с опасными явлениями погоды

Очень сильный снег	Сильная метель	Сильный ливень	Крупный град	Сильный туман	Очень сильный ветер	Сильно гололедно-изморозевое отложение
1	1	2	2	3	12	3

**Гидрологическая характеристика участка изысканий**

Участок изысканий располагается на правой пойме реки Демы и на левой пойме р. Белой. Участок изысканий расположен на относительно ровной открытой луговой территории с редкими островками леса в районе совхоза Цветы Башкирии.

Отметки земли участка изысканий колеблются от 89,10 до 92,08 м БС.

В границах самого участка изысканий постоянные водные объекты (реки, ручьи, озера) отсутствуют, временные водные объекты (лога, овраги, балки) также отсутствуют. Ближайшие водные объекты – р. Дема (минимальное расстояние от участка изысканий до водотока составляет 0,51 км), р. Белая (минимальное расстояние от участка изысканий до водотока составляет 1,95 км).



Вблизи изыскиваемого объекта расположено несколько пойменных безымянных маленьких озер, однако для изыскиваемого объекта они не представляют опасности.

Гидрологический район: 6. Реки Белая и Дема принадлежат к бассейну р. Кама, относятся к типу водотоков с четко выраженным весенним половодьем, летне-осенними паводками и длительной устойчивой меженью. Доля стока за половодье составляет 55-60% от годового, на долю межени приходится 40-45%.

Максимальные уровни р. Белая в расчетном створе 1 (створ максимального сближения с участком изысканий №1)

Расчетный створ	Расчетная обеспеченность превышения, %				
	1	2	3	5	10
Расчетный створ 1 (створ наибольшего сближения с р.Белая)	92,46	92,07	91,84	91,56	91,08

Максимальные уровни р. Демы в расчетном створе 2 (створ максимального сближения с участком изысканий №2)

Расчетный створ	Расчетная обеспеченность превышения, %				
	1	2	3	5	10
Расчетный створ 2 (створ наибольшего сближения с р.Дема)	91,83	91,67	91,39	91,15	90,75

Однако река Дема в расчетном створе 2 (створ максимального сближения с участком изысканий) в период весеннего половодья будет испытывать влияние подпора водами р. Белой. Согласно письму ФГБУ «Башкирское УГМС» от 21.08.2012 № 1-18-2461 РУВВ 1% р. Белой в створе в/п р. Белая – г. Уфа составляет 92,30 м БС.

РУВВ 1 % р. Белой в устье р. Демы составит 92,21125 м БС > 91,83 м БС РУВВ 1% р. Демы в расчетном створе (створ максимального сближения с участком изысканий). Таким образом, окончательно принят РУВВ р. Демы в расчетном створе (створ максимального сближения с участком изысканий с учетом подпора от р. Белой) Н1% = 92,21125 м БС.

По периметру участка изысканий расположены: с севера, запада и юга – обширный лесной массив; с запада – защитный барьер, с востока - строения микрорайона Цветы Башкирии и насыпь автомобильной дороги Р-240 Уфа-Оренбург, ТРЦ «Мега Уфа» и «Metro Cash&Carry», с юга – насыпь подъездной дороги к микрорайону Цветы Башкирии и строения микрорайона Цветы Башкирии. Отметки защитного барьера на момент изысканий составляют 91-92 м БС, однако в 2018-2019гг. данный барьер будет отсыпан до незатопляемой отметки 93,0 м БС (согласно письму ЗАО «Цветы Башкортостана», текстовое приложение Е), что обеспечит защиту участка изысканий от затопления весенними водами р. Демы. От затопления весенними водами р. Белой участок изысканий защищен насыпью автомобильной дороги Р-240 Уфа-Оренбург и, ТРЦ «Мега Уфа» и «Metro Cash&Carry». На основании вышеизложенного можно сделать вывод, что изыскиваемая площадка защищена от затопления водами рек Белой и Демы даже в период половодий редкой повторяемости (1% обеспеченности).

В соответствии с действующим Водным Кодексом РФ ширина водоохраной зоны рек Белой и Демы – 200 м; ширина прибрежной защитной полосы рек Белая и Дема – 50 м.

#### 4. Выводы по результатам рассмотрения

##### 4.1 Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий

*Инженерные изыскания (геодезия, геология, экология, гидрометеорология)*

Отчётные материалы по инженерным изысканиям соответствуют требованиям технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальных стандартов и сводов правил, вошедших в Перечень, утверждённый постановлением Правительства РФ от



26.12.2014 г. № 1521. В том числе СП 47.13330.2012 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

#### **5. Общие выводы**

Результаты инженерных изысканий объекта «Многоквартирный жилой дом в квартале 27 Кировского района городского округа г. Уфы в районе поселка Цветы Башкирии», соответствуют требованиям технических регламентов, действующих нормативно-технических документов.

Эксперт  Гусев И.Н.  
Квалификационный аттестат № МС-Э-34-1-3239  
«Инженерно-геодезические изыскания»

Эксперт  Севастьянов Д.В.  
Квалификационный аттестат № МС-Э-40-1-3395  
«Инженерно-экологические изыскания»

Эксперт  Хайруллин Р.Р.  
Квалификационный аттестат № МС-Э-48-1-9554  
«Инженерно-геологические изыскания»

Эксперт  Кокшаров Р.К.  
Квалификационный аттестат № МС-Э-71-1-4196  
«Инженерно-гидрометеорологические изыскания»





# ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001245

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**  
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611100  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001245  
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»  
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР») ОГРН 1160280122738  
соответствующее наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 450017, РОССИЯ, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ахметова, д. 31б, корп. 4, кв. 49  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 14 июля 2017 г. по 14 июля 2022 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

КОПИЯ ВЕРНА  
Директор ООО «КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»  
Итков В.А.



А.Г. Литвак  
(Ф.И.О.)

Прошито и пронумеровано и скреплено  
печатью 23 листа(ов).

Директор  
Титов В.А.



(подпись) \_\_\_\_\_ М.П.

«17» мая 2018 года

